

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,13

| | | |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2021г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 185,12 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 11 925,07 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 136 337,28 |
| | За содержание дома | 136 337,28 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 138 329,55 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 136 901,75 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 1 427,80 |
| Прочие поступления | - | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 185,12 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 11 360,60 | |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 2 460,55 | по мере необходимости | кв.м. | 0,49 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 2 689,20 | по мере необходимости | кв.м. | 0,54 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 9 721,13 | круглосуточно | кв.м. | 1,94 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 3 113,26 | по мере необходимости | кв.м. | 0,62 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 633,78 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,13 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка | 76 279,71 | по мере необходимости | кв.м. | 15,22 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 4 638,18 | ежедневно | кв.м. | 0,93 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 24 619,16 | ежедневно | кв.м. | 4,91 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 12 072,01 | по графику | кв.м. | 2,41 |
| Проведение дератизации , дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 5 912,90 | постоянно | кв.м. | 1,18 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 1 359,44 | постоянно | кв.м. | 0,27 |
| ИТОГО: | 143 499,32 | | | |