

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	56 532,28	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	180 173,76
	За содержание дома	180 173,76
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	165 790,70
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	163 454,30
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	72 472,94	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	7 996,09	по мере необходимости	кв.м.	1,04
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	9 187,85	по мере необходимости	кв.м.	1,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	16 710,11	круглосуточно	кв.м.	2,18
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 544,41	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	5 722,21	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	29 139,26	по мере необходимости	кв.м.	3,80
Контроль и учет энергоресурсов	8 018,28	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 787,10	ежедневно	кв.м.	5,18
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	10 973,28	по графику	кв.м.	1,43
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	9 935,03	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 912,62	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	144 926,23			