

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.8 Марта,15

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 223,86	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	193 823,93	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	902 926,80
	За содержание дома	902 926,80
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	807 632,82
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	803 253,78
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 798,42	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	278 048,83	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	368 087,33	по мере необходимости	кв.м.	9,57
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	12 533,69	по мере необходимости	кв.м.	0,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	80 188,55	круглосуточно	кв.м.	2,08
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	26 607,14	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 264,32	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,37
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	38 477,67	ежедневно	кв.м.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	188 729,02	ежедневно	кв.м.	4,90
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	52 658,36	по графику	кв.м.	1,37
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	47 676,06	постоянно	кв.м.	1,24
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	9 178,22	постоянно	кв.м.	0,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>838 400,35</b>			