

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,35

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	15 205,42	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	227 862,59
	За содержание дома	227 862,59
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	214 176,98
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	211 117,94
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 828,24	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	35 918,45	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	5 701,21	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	12 424,62	по мере необходимости	кв.м.	1,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	21 469,01	круглосуточно	кв.м.	2,33
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	7 123,37	по мере необходимости	кв.м.	0,77
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	5 197,89	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,56
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	10 301,64	ежедневно	кв.м.	1,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 856,13	ежедневно	кв.м.	5,40
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	21 299,68	по графику	кв.м.	2,31
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	12 764,38	постоянно	кв.м.	1,38
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 457,29	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	148 595,23			