

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,66

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 801,21	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	356 387,11	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 409 687,42
	За содержание дома	1 409 687,42
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 567 918,39
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 399 764,84
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	168 153,55
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 412,75	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	365 009,40	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	112 192,83	по мере необходимости	кв.м.	2,05
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	203 167,28	по мере необходимости	кв.м.	3,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	118 706,68	круглосуточно	кв.м.	2,17
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	39 386,62	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 803,90	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,29
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	56 959,95	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	279 673,79	ежедневно	кв.м.	5,10
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	151 802,34	по графику	кв.м.	2,77
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	70 576,99	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	13 586,93	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 061 857,30			