

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Базаровская,17

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	21 105,12	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	138 622,08
	За содержание дома	138 622,08
	За текущий ремонт	
	За услуги управления	
Получено денежных средств	Всего	136 618,81
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	135 008,43
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
	Получено субсидий	
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 610,38
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков	-	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	24 718,77	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	16 081,56	по мере необходимости	кв.м.	3,16
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	1 466,63	по мере необходимости	кв.м.	0,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 341,24	круглосуточно	кв.м.	2,23
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 632,11	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 164,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,62
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	5 411,17	ежедневно	кв.м.	1,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 025,13	ежедневно	кв.м.	5,70
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	14 083,91	по графику	кв.м.	2,76
Проведение дератизации , дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	6 898,34	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 586,00	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	92 691,03			