

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Октябрьская,69

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 198,41	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	717 867,00
	За содержание дома	717 867,00
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	714 500,50
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	711 710,26
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 790,24
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 495,29	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	12 470,91	по мере необходимости	кв.м.	0,45
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	166 571,26	по мере необходимости	кв.м.	5,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	59 514,35	круглосуточно	кв.м.	2,13
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	19 746,76	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	11 498,44	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,41
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	28 557,19	ежедневно	кв.м.	1,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 921,55	ежедневно	кв.м.	5,05
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	76 107,11	по графику	кв.м.	2,73
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	35 384,26	постоянно	кв.м.	1,27
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	6 811,91	постоянно	кв.м.	0,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>557 583,73</b>			