

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Клубная,3

| | | |
|---|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 1 400,57 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 232 425,34 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 1 378 863,20 |
| | За содержание дома | 1 378 863,20 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 1 402 118,34 |
| | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 397 709,16 |
| | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 4 409,18 |
| Прочие поступления | - | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 1 790,96 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 213 969,77 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 827 555,93 | по мере необходимости | кв.м. | 16,32 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 384 953,68 | по мере необходимости | кв.м. | 7,59 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 91 571,98 | круглосуточно | кв.м. | 1,81 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 29 324,94 | по мере необходимости | кв.м. | 0,58 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 17 551,23 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,35 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 43 691,17 | ежедневно | кв.м. | 0,86 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 608 472,23 | ежедневно | кв.м. | 12,00 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 110 716,52 | по графику | кв.м. | 2,18 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 55 698,83 | постоянно | кв.м. | 1,10 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 12 805,75 | постоянно | кв.м. | 0,25 |
| ИТОГО: | 2 182 342,26 | | | |