

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Молодежная,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	97 093,90	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	313 020,72
	За содержание дома	313 020,72
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	333 778,47
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	306 827,67
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	26 950,80
	Прочие поступления	-
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	103 779,53	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов)	48 984,33	по мере необходимости	кв.м.	4,03
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	35 255,44	по мере необходимости	кв.м.	2,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	22 087,29	круглосуточно	кв.м.	1,82
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	7 328,54	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 931,18	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,32
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	18 473,51	по мере необходимости	кв.м.	1,52
Контроль и учет энергоресурсов	10 598,44	ежедневно	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	309 349,64	ежедневно	кв.м.	25,43
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	28 245,34	по графику	кв.м.	2,32
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	13 132,03	постоянно	кв.м.	1,08
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 528,07	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	499 913,80			