

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.8 Марта,1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	80 173,02	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	241 764,48
	За содержание дома	241 764,48
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	253 411,82
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	250 212,64
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков	-	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	71 724,86	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	7 760,15	по мере необходимости	кв.м.	0,87
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	38 559,00	по мере необходимости	кв.м.	4,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 590,52	круглосуточно	кв.м.	1,98
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 633,61	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 149,16	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,47
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	19 722,15	по мере необходимости	кв.м.	2,22
Контроль и учет энергоресурсов	8 392,87	ежедневно	кв.м.	0,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 778,97	ежедневно	кв.м.	10,78
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	21 844,42	по графику	кв.м.	2,46
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 699,45	постоянно	кв.м.	1,20
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 459,92	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	232 590,23		кв.м.	0,28