

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Колхозная,12

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 158,74	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	99 883,63	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	482 274,54
	За содержание дома	482 274,54
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	456 116,68
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	452 917,50
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 737,69	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	87 914,93	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	31 639,13	по мере необходимости	кв.м.	1,91
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	88 764,00	по мере необходимости	кв.м.	5,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 882,38	круглосуточно	кв.м.	2,11
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 171,44	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	9 185,25	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,55
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	16 643,22	ежедневно	кв.м.	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 340,86	ежедневно	кв.м.	5,34
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	42 178,14	по графику	кв.м.	2,55
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	21 217,28	постоянно	кв.м.	1,28
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 878,07	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	348 899,77			