

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.З.Космодемьянской,12

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	8 418,94	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	120 151,92
	За содержание дома	120 151,92
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	116 964,62
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	116 964,62
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	11 606,24	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	3 507,14	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	19 478,28	по мере необходимости	кв.м.	3,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	10 844,98	круглосуточно	кв.м.	2,12
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 598,32	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 568,75	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, проверка,установка	21 247,59	по мере необходимости	кв.м.	4,15
Контроль и учет энергоресурсов	5 203,89	ежедневно	кв.м.	1,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 502,27	ежедневно	кв.м.	4,98
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	7 121,71	по графику	кв.м.	1,39
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	6 447,88	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 241,30	постоянно	кв.м.	0,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>105 762,11</b>			