

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Колхозная,22

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 132,42	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	165 806,32	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 277 292,63
	За содержание дома	1 277 292,63
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 152 888,24
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 148 509,20
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 671,33	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	299 268,80	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	72 481,85	по мере необходимости	кв.м.	1,33
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	130 215,47	по мере необходимости	кв.м.	2,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	117 542,58	круглосуточно	кв.м.	2,16
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	201 829,70	по мере необходимости	кв.м.	3,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	26 069,06	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,48
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	56 401,46	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	281 761,33	ежедневно	кв.м.	5,18
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	77 188,09	по графику	кв.м.	1,42
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 121,66	по мере необходимости	кв.м.	0,06
Услуги расчетного центра	69 885,35	постоянно	кв.м.	1,28
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	13 453,70	постоянно	кв.м.	0,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 049 950,26</b>			