

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Фурманова,11

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	268 462,93	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 366 222,50
	За содержание дома	1 366 222,50
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 540 627,02
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 344 822,02
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	195 805,00
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 129,45	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	34 922,56	по мере необходимости	кв.м.	0,77
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	18 391,94	по мере необходимости	кв.м.	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	91 688,04	круглосуточно	кв.м.	2,03
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	69 288,29	по мере необходимости	кв.м.	1,53
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	17 302,83	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,38
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	297 221,46	постоянно	кв.м.	6,58
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	43 995,37	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	212 811,98	ежедневно	кв.м.	4,71
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	221 086,57	по графику	кв.м.	4,89
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	54 513,13	постоянно	кв.м.	1,21
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 494,44	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	1 071 716,61			