

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Молодежная,16

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	72 913,67	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	457 601,64
	За содержание дома	457 601,64
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	435 884,54
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	432 825,50
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	97 829,95	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	25 394,65	по мере необходимости	кв.м.	1,30
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 742,65	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	45 602,71	круглосуточно	кв.м.	2,34
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	15 130,91	по мере необходимости	кв.м.	0,78
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 201,19	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	10 865,43	по мере необходимости	кв.м.	0,56
Контроль и учет энергоресурсов	21 882,02	ежедневно	кв.м.	1,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 359,71	ежедневно	кв.м.	5,51
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	29 946,52	по графику	кв.м.	1,54
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	27 113,12	постоянно	кв.м.	1,39
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 219,60	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	310 458,52			