

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,66

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 412,75	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 821,82	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 490 104,36
	За содержание дома	1 490 104,36
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 491 387,04
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 486 151,78
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 235,26
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 788,06	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	265 502,03	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	435 890,04	по мере необходимости	кв.м.	7,95
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	31 499,67	по мере необходимости	кв.м.	0,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 969,51	круглосуточно	кв.м.	2,03
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	129 167,57	по мере необходимости	кв.м.	2,36
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	18 551,59	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,34
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	52 946,19	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	296 917,07	ежедневно	кв.м.	5,42
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	134 178,99	по графику	кв.м.	2,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 579,64	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Услуги расчетного центра	67 497,41	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 518,36	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	1 327 716,04			