

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Чапаева,12

| | | |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2021г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 16 814,46 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 150 433,72 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 990 134,39 |
| | За содержание дома | 990 134,39 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | - |
| Получено денежных средств | Всего | 981 908,69 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 975 941,91 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 5 966,78 |
| | Прочие поступления | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 9 454,60 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 157 266,34 | |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 1 281 547,59 | по мере необходимости | кв.м. | 35,21 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 17 251,19 | по мере необходимости | кв.м. | 0,47 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 63 943,61 | круглосуточно | кв.м. | 1,76 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 20 478,70 | по мере необходимости | кв.м. | 0,56 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 5 545,25 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,15 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 30 509,02 | ежедневно | кв.м. | 0,84 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 431 553,08 | ежедневно | кв.м. | 11,86 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 77 317,56 | по графику | кв.м. | 2,12 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | по мере необходимости | кв.м. | 0,00 |
| Услуги расчетного центра | 38 893,82 | постоянно | кв.м. | 1,07 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 8 942,10 | постоянно | кв.м. | 0,25 |
| ИТОГО: | 1 975 981,92 | | | |