

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,73

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 389,85	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	570 328,07	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	3 140 550,86
	За содержание дома	3 140 550,86
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	3 211 932,22
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 202 360,76
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 571,46
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	10 698,33	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	508 724,73	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	551 173,64	по мере необходимости	кв.м.	4,78
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	137 204,36	по мере необходимости	кв.м.	1,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	242 168,71	круглосуточно	кв.м.	2,10
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	77 557,29	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	54 831,90	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,48
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	79 013,38	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Контроль и учет энергоресурсов	115 544,68	ежедневно	кв.м.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	668 414,36	ежедневно	кв.м.	5,79
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	292 818,45	по графику	кв.м.	2,54
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 889,11	по мере необходимости	кв.м.	0,50
Услуги расчетного центра	147 299,50	постоянно	кв.м.	1,28
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	33 865,71	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	2 457 781,10			