

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,14

ул.3.Космодемьянской,14

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		14 864,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	137 153,28
	За содержание дома	137 153,28
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	143 259,35
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	143 259,35
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		8 758,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	35 037,39	по мере необходимости	кв.м.	6,95
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	1 836,42	по мере необходимости	кв.м.	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 073,24	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 226,08	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	652,83	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,13
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка, установка	26 262,42	по мере необходимости	кв.м.	5,21
Контроль и учет энергоресурсов	4 806,06	ежедневно	кв.м.	0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 510,61	ежедневно	кв.м.	5,06
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	12 509,17	по графику	кв.м.	2,48
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	6 127,02	постоянно	кв.м.	1,22
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 408,66	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	127 449,91			