

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,11

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	14 172,08	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	118 321,50
	За содержание дома	118 321,50
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	112 856,64
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	112 856,64
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	19 636,94	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	14 230,43	по мере необходимости	кв.м.	2,83
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 743,66	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	10 750,82	круглосуточно	кв.м.	2,13
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 567,08	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 581,07	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка, установка	21 414,41	по мере необходимости	кв.м.	4,25
Контроль и учет энергоресурсов	5 158,71	ежедневно	кв.м.	1,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 296,58	ежедневно	кв.м.	5,02
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	7 059,88	по графику	кв.м.	1,40
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	6 391,90	постоянно	кв.м.	1,27
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 230,52	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	100 425,05			