

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,69

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	88 245,15	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	758 880,00
	За содержание дома	758 880,00
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	785 733,61
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	782 913,23
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 820,38
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 006,29	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	66 218,21	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	129 532,17	по мере необходимости	кв.м.	4,64
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	121 107,56	по мере необходимости	кв.м.	4,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 643,40	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	18 461,03	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 988,11	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,39
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	27 503,04	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 983,82	ежедневно	кв.м.	5,23
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	69 699,58	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 193,66	по мере необходимости	кв.м.	0,04
Услуги расчетного центра	35 061,70	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 061,06	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	625 235,14			