

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Мира,41

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 316,20	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	242 613,23
	За содержание дома	242 613,23
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	250 324,16
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	248 766,56
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 557,60
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	129 162,87	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	46 018,23	по мере необходимости	кв.м.	5,17
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 694,55	по мере необходимости	кв.м.	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 267,46	круглосуточно	кв.м.	2,05
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 850,40	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	13 179,45	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,48
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	26 522,42	по мере необходимости	кв.м.	2,98
Контроль и учет энергоресурсов	8 715,82	ежедневно	кв.м.	0,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 263,07	ежедневно	кв.м.	5,20
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	22 088,25	по графику	кв.м.	2,48
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	11 111,24	постоянно	кв.м.	1,25
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 554,59	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	204 265,50			