

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Колхозная,11

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 105,85	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	172 525,98	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 060 780,11
	За содержание дома	1 060 780,11
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	996 128,61
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	991 749,57
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 505,14	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	242 095,95	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	140 849,97	по мере необходимости	кв.м.	3,42
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 896,90	по мере необходимости	кв.м.	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	91 772,20	круглосуточно	кв.м.	2,23
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	35 994,99	по мере необходимости	кв.м.	0,87
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	12 839,13	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	44 035,92	ежедневно	кв.м.	1,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 139,20	ежедневно	кв.м.	5,22
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	117 358,62	по графику	кв.м.	2,85
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	54 563,17	постоянно	кв.м.	1,32
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 504,09	постоянно	кв.м.	0,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>731 954,18</b>			