

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.8 Марта,3

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	
Задолженность потребителей (на начало периода)	19 980,67	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	226 135,92
	За содержание дома	226 135,92
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	225 678,41
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	222 690,67
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 987,74
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	
Задолженность потребителей (на конец периода)	23 637,36	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	9 309,08	по мере необходимости	кв.м.	1,06
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	9 302,38	по мере необходимости	кв.м.	1,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	20 084,53	круглосуточно	кв.м.	2,29
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 664,06	по мере необходимости	кв.м.	0,76
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	4 475,79	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,51
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	9 637,23	ежедневно	кв.м.	1,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 492,58	ежедневно	кв.м.	5,40
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	25 684,19	по графику	кв.м.	2,92
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	11 941,27	постоянно	кв.м.	1,36
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 298,84	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	146 889,95			