

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,35

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 828,24	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	35 645,91	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	251 099,52
	За содержание дома	251 099,52
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	269 027,23
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	265 828,05
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 828,24	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	20 917,38	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	26 956,27	по мере необходимости	кв.м.	2,92
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 770,16	по мере необходимости	кв.м.	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 557,07	круглосуточно	кв.м.	2,23
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 583,68	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	6 341,88	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,69
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	9 808,29	ежедневно	кв.м.	1,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 061,36	ежедневно	кв.м.	5,64
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	25 082,83	по графику	кв.м.	2,72
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	12 503,87	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 874,77	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	166 540,17		кв.м.	