

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,32

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 335,50	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	263 458,21	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 866 237,99
	За содержание дома	1 866 237,99
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 831 330,97
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 824 874,69
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 456,28
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 115,83	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	307 810,82	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	322 673,04	по мере необходимости	кв.м.	4,45
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	31 179,65	по мере необходимости	кв.м.	0,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	156 766,64	круглосуточно	кв.м.	2,16
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	52 013,88	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	25 725,10	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,35
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	53 525,56	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Контроль и учет энергоресурсов	75 222,64	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	367 417,80	ежедневно	кв.м.	5,07
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	200 473,49	по графику	кв.м.	2,76
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	93 205,53	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	17 943,21	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 396 146,53			