

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Молодежная,18

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 618,47	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	110 693,36	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	445 013,76
	За содержание дома	445 013,76
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	448 747,10
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	445 547,92
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 826,23	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 366,96	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	10 342,42	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 778,60	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 191,55	круглосуточно	кв.м.	2,27
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 911,01	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	9 305,35	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,57
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	17 745,13	ежедневно	кв.м.	1,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 475,33	ежедневно	кв.м.	6,69
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	44 970,26	по графику	кв.м.	2,75
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	22 621,85	постоянно	кв.м.	1,38
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 201,00	постоянно	кв.м.	0,32
ИТОГО:	280 542,48			