

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Фурманова,9

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 224,35	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	537 223,65	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 421 430,41
	За содержание дома	2 421 430,41
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	2 343 670,35
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 334 098,89
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 571,46
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 056,57	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	626 387,39	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 136 929,24	по мере необходимости	кв.м.	12,77
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	470 833,17	по мере необходимости	кв.м.	5,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	169 692,94	круглосуточно	кв.м.	1,91
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	54 336,54	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	33 000,76	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,37
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	80 964,60	ежедневно	кв.м.	0,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	469 181,86	ежедневно	кв.м.	5,27
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	205 203,71	по графику	кв.м.	2,30
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 657,06	по мере необходимости	кв.м.	0,27
Услуги расчетного центра	103 215,98	постоянно	кв.м.	1,16
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	23 730,44	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	2 770 746,29		кв.м.	0,27