

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Молодежная,16

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	97 557,41	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	530 581,67
	За содержание дома	530 581,67
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	581 013,09
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	577 813,91
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	50 325,17	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	447 747,19	по мере необходимости	кв.м.	22,96
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 952,03	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 784,43	круглосуточно	кв.м.	1,83
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 460,40	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 783,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,45
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	18 276,72	по мере необходимости	кв.м.	0,94
Контроль и учет энергоресурсов	17 073,59	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 128,45	ежедневно	кв.м.	6,78
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	44 438,24	по графику	кв.м.	2,28
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	21 765,96	постоянно	кв.м.	1,12
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 004,23	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	754 415,17			