

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,10

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 329,26	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	42 147,96	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	238 402,56
	За содержание дома	238 402,56
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	232 793,79
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	231 236,19
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 557,60
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 313,10	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	49 298,17	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	160 051,00	по мере необходимости	кв.м.	18,08
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	2 951,08	по мере необходимости	кв.м.	0,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 456,88	круглосуточно	кв.м.	1,86
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 270,44	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 215,19	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,14
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	46 960,59	по мере необходимости	кв.м.	5,31
Контроль и учет энергоресурсов	7 851,99	ежедневно	кв.м.	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 677,58	ежедневно	кв.м.	4,71
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	20 436,62	по графику	кв.м.	2,31
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 009,91	постоянно	кв.м.	1,13
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 301,39	постоянно	кв.м.	0,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>315 182,66</b>			