

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,53

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 312,92	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 159,92	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	758 520,96
	За содержание дома	758 520,96
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	790 758,68
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	786 349,50
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 409,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 878,47	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 896,93	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	68 044,03	по мере необходимости	кв.м.	2,44
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	32 993,82	по мере необходимости	кв.м.	1,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 085,41	круглосуточно	кв.м.	1,80
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	16 036,95	по мере необходимости	кв.м.	0,58
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 706,40	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,38
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	23 897,00	ежедневно	кв.м.	0,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	939 125,82	ежедневно	кв.м.	33,73
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	60 560,77	по графику	кв.м.	2,17
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	30 464,48	постоянно	кв.м.	1,09
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	7 004,10	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 238 918,78			