

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,32

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		6 115,83
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		307 249,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 972 554,18
	За содержание дома	1 972 554,18
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 923 036,52
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 916 591,26
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 445,26
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		8 376,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		365 473,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	252 922,38	по мере необходимости	кв.м.	3,49
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	378 958,83	по мере необходимости	кв.м.	5,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 232,92	круглосуточно	кв.м.	2,04
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	47 472,45	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	28 082,32	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,39
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, проверка,установка	19 116,76	по мере необходимости	кв.м.	0,26
Контроль и учет энергоресурсов	70 725,54	ежедневно	кв.м.	0,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	450 490,95	ежедневно	кв.м.	6,21
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	179 235,90	по графику	кв.м.	2,47
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	90 162,85	постоянно	кв.м.	1,24
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	20 729,40	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	1 686 130,30			