

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.8 Марта,7

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	65 389,25	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	334 462,08
	За содержание дома	334 462,08
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	377 462,93
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	375 048,05
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 414,88
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 924,78	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	34 728,06	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	85 015,50	по мере необходимости	кв.м.	6,88
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 807,02	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 932,56	круглосуточно	кв.м.	2,10
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	8 305,20	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	6 425,94	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,52
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	12 373,05	ежедневно	кв.м.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 675,06	ежедневно	кв.м.	5,31
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	31 356,36	по графику	кв.м.	2,54
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	15 773,52	постоянно	кв.м.	1,28
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 626,50	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	263 290,71			