

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Клубная,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 443,34	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 728,37	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 780 044,96
	За содержание дома	1 780 044,96
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 725 069,83
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 719 103,05
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 966,78
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 665,58	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	358 008,68	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	406 345,24	по мере необходимости	кв.м.	6,24
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	345 245,41	по мере необходимости	кв.м.	5,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 174,81	круглосуточно	кв.м.	2,01
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	42 010,32	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	23 469,24	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,36
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	62 586,69	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	332 204,47	ежедневно	кв.м.	5,10
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	158 610,02	по графику	кв.м.	2,43
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	79 787,25	постоянно	кв.м.	1,22
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 343,94	постоянно	кв.м.	0,28
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 599 777,38</b>			