

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,216

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 692 745,49
	За содержание дома	1 517 665,33
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	165 968,99
	За использование общего имущества	9 111,17
Получено денежных средств	Всего	1 715 131,39
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 706 095,63
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 035,76
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов)	453 844,98	по мере необходимости	кв.м.	7,96
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	621 981,12	по мере необходимости	кв.м.	10,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 768,37	круглосуточно	кв.м.	2,28
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	38 204,73	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	48 749,15	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,85
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	68 906,20	ежедневно	кв.м.	1,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	271 180,26	ежедневно	кв.м.	4,75
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	167 208,94	по графику	кв.м.	2,93
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	80 661,73	постоянно	кв.м.	1,41
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 662,58	постоянно	кв.м.	0,33
ИТОГО:	1 899 168,05			

Управляющая компания
ООО "Квартал"