

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Базаровская,17

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	19 981,92	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	119 588,40
	За содержание дома	119 588,40
	За текущий ремонт	
	За услуги управления	
Получено денежных средств	Всего	119 935,44
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	118 465,20
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
	Получено субсидий	
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 470,24
Прочие поступления		
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	21 245,26	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	3 772,19	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	5 423,83	по мере необходимости	кв.м.	1,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 549,55	круглосуточно	кв.м.	2,27
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 832,10	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 263,37	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов, страхование лифтов	-	постоянно	кв.м.	0
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка, установка	10 529,78	по мере необходимости	кв.м.	2,07
Контроль и учет энергоресурсов	5 541,94	ежедневно	кв.м.	1,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 163,87	ежедневно	кв.м.	5,33
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	7 584,39	по графику	кв.м.	1,49
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0
Услуги расчетного центра	6 866,79	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 321,95	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	86 849,77			