

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Молодежная,8

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	22 255,20	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	248 716,80
	За содержание дома	248 716,80
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	253 445,93
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	250 246,75
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	20 725,25	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	205 370,64	по мере необходимости	кв.м.	22,46
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	1 215,88	по мере необходимости	кв.м.	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 869,49	круглосуточно	кв.м.	1,84
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 402,65	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 600,90	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,28
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	23 052,36	по мере необходимости	кв.м.	2,52
Контроль и учет энергоресурсов	8 048,84	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 788,67	ежедневно	кв.м.	5,01
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	20 370,98	по графику	кв.м.	2,23
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 260,89	постоянно	кв.м.	1,12
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 359,08	постоянно	кв.м.	0,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>341 340,37</b>			