

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,1

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		72 343,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	208 697,44
	За содержание дома	208 697,44
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	189 900,89
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	188 474,29
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 426,60
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		92 566,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	83 889,24	по мере необходимости	кв.м.	10,93
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	39 713,82	по мере необходимости	кв.м.	5,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 532,60	круглосуточно	кв.м.	1,89
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	4 654,22	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 972,28	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,04
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	24 062,81	по мере необходимости	кв.м.	3,13
Контроль и учет энергоресурсов	6 933,97	ежедневно	кв.м.	0,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 804,47	ежедневно	кв.м.	4,79
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	18 047,09	по графику	кв.м.	2,35
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	8 839,51	постоянно	кв.м.	1,15
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 032,29	постоянно	кв.м.	0,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>247 482,31</b>			