

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Попова,55

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	147 508,43	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	701 662,26
	За содержание дома	701 662,26
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	636 574,92
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	633 515,88
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 794,95	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	49 128,56	по мере необходимости	кв.м.	1,62
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	219 796,96	по мере необходимости	кв.м.	7,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	63 903,24	круглосуточно	кв.м.	2,10
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	21 202,98	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	12 958,22	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,43
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	30 663,15	ежедневно	кв.м.	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 110,08	ежедневно	кв.м.	4,94
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	41 964,13	по графику	кв.м.	1,38
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	37 993,67	постоянно	кв.м.	1,25
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	7 314,25	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	635 035,24			