

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Чапаева,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	931,83	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	372 827,20	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 003 802,24
	За содержание дома	2 003 802,24
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 972 427,78
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 965 198,22
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 229,56
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 124,30	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	405 851,09	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	273 598,68	по мере необходимости	кв.м.	3,71
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	243 238,43	по мере необходимости	кв.м.	3,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 795,43	круглосуточно	кв.м.	1,93
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	45 411,58	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	29 271,32	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,40
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	67 654,05	ежедневно	кв.м.	0,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 103 797,18	ежедневно	кв.м.	14,99
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	171 452,02	по графику	кв.м.	2,33
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	86 247,25	постоянно	кв.м.	1,17
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	19 829,15	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	2 182 295,09			