

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.8 Марта,22

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	60 823,19	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	506 632,14
	За содержание дома	506 632,14
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	486 823,35
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	483 764,31
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	83 831,16	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	293 971,41	по мере необходимости	кв.м.	13,62
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	18 849,54	по мере необходимости	кв.м.	0,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	41 046,05	круглосуточно	кв.м.	1,90
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	13 619,01	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 015,16	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,37
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	19 695,54	ежедневно	кв.м.	0,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 222,46	ежедневно	кв.м.	10,06
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	26 954,23	по графику	кв.м.	1,25
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 597,69	по мере необходимости	кв.м.	0,21
Услуги расчетного центра	24 403,94	постоянно	кв.м.	1,13
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 698,06	постоянно	кв.м.	0,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>673 073,11</b>			