

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Молодежная,24

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 779,49	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	262 248,87	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 121 962,22
	За содержание дома	1 121 962,22
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 107 080,20
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 102 701,16
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 501,90	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	281 372,48	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	32 915,46	по мере необходимости	кв.м.	0,76
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	335 221,68	по мере необходимости	кв.м.	7,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	87 148,30	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	155 980,45	по мере необходимости	кв.м.	3,58
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 447,90	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,35
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	41 817,22	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	203 861,50	ежедневно	кв.м.	4,68
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	111 445,36	по графику	кв.м.	2,56
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 230,49	по мере необходимости	кв.м.	0,85
Услуги расчетного центра	51 813,98	постоянно	кв.м.	1,19
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	9 974,82	постоянно	кв.м.	0,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 082 857,18</b>			