

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,31

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 598,20	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	48 982,94	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	425 599,89
	За содержание дома	425 599,89
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	432 228,89
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	429 029,71
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 598,20	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	45 553,12	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	164 750,67	по мере необходимости	кв.м.	10,58
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	8 115,74	по мере необходимости	кв.м.	0,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 366,66	круглосуточно	кв.м.	2,01
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	10 045,46	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	11 329,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,73
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	14 965,81	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 437,08	ежедневно	кв.м.	5,10
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	37 926,97	по графику	кв.м.	2,44
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	19 078,79	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 386,42	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	381 402,90		кв.м.	0,28