

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Колхозная,11

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 505,14	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	241 713,41	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 121 445,12
	За содержание дома	1 121 445,12
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 049 620,42
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 045 211,24
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 409,18
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 049,91	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	320 492,06	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	349 601,14	по мере необходимости	кв.м.	8,49
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	59 585,68	по мере необходимости	кв.м.	1,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 417,18	круглосуточно	кв.м.	2,02
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	69 845,75	по мере необходимости	кв.м.	1,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	12 820,36	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,31
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	39 800,33	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 256,83	ежедневно	кв.м.	5,13
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	100 864,04	по графику	кв.м.	2,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	50 738,64	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 665,35	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	989 595,30		кв.м.	