

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,216

ул.Карпинского,21б		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 517,51	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	191 470,54	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 551 563,16
	За содержание дома	1 551 563,16
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 518 411,19
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 510 408,33
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 002,86
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		3 525,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		220 391,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	312 665,24	по мере необходимости	кв.м.	5,48
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	22 425,71	по мере необходимости	кв.м.	0,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 941,10	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	37 771,99	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	26 946,67	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,47
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	56 272,62	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	464 496,09	ежедневно	кв.м.	8,14
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	146 462,70	по графику	кв.м.	2,57
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	71 737,80	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	16 493,28	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	1 273 213,21			