

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,68

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 993,29	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	116 356,73	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	965 056,39
	За содержание дома	965 056,39
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	913 046,41
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	908 667,37
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 041,89	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	163 427,93	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	63 253,83	по мере необходимости	кв.м.	1,69
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	260 492,66	по мере необходимости	кв.м.	6,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	77 629,37	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	25 757,15	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 189,64	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,38
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	37 249,68	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 698,74	ежедневно	кв.м.	4,88
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	99 272,54	по графику	кв.м.	2,65
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 283,31	по мере необходимости	кв.м.	0,06
Услуги расчетного центра	46 154,50	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 885,31	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	817 866,74			