

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Ленина,25

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	105 966,76	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	576 781,44
	За содержание дома	576 781,44
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	582 553,75
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	577 796,97
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 756,78
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 951,23	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	167 496,02	по мере необходимости	кв.м.	7,90
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	97 735,04	по мере необходимости	кв.м.	4,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 125,92	круглосуточно	кв.м.	1,99
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	13 491,36	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	17 242,31	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,81
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	20 099,34	ежедневно	кв.м.	0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 685,16	ежедневно	кв.м.	5,03
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	50 936,56	по графику	кв.м.	2,40
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	25 623,10	постоянно	кв.м.	1,21
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 891,02	постоянно	кв.м.	0,28
<b>ИТОГО:</b>	<b>547 325,84</b>			