

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,216

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 974,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		139 220,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 339 245,41
	За содержание дома	1 339 245,41
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 291 480,07
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 282 687,39
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 792,68
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 517,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		192 161,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	453 962,37	по мере необходимости	кв.м.	7,96
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	172 555,84	по мере необходимости	кв.м.	3,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	116 724,94	круглосуточно	кв.м.	2,05
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	38 728,97	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	24 573,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,43
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	56 009,25	ежедневно	кв.м.	0,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	280 504,72	ежедневно	кв.м.	4,92
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	76 651,12	по графику	кв.м.	1,34
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	69 398,75	постоянно	кв.м.	1,22
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	13 360,11	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	1 302 469,49			