

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Клубная,3

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 429,98	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	169 344,36	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 304 356,62
	За содержание дома	1 304 356,62
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 244 382,87
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 240 003,83
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 379,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 400,57	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	232 807,88	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	704 607,14	по мере необходимости	кв.м.	13,90
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 663,34	по мере необходимости	кв.м.	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	99 107,98	круглосуточно	кв.м.	1,96
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	32 881,43	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	18 224,77	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	39 460,88	по мере необходимости	кв.м.	0,78
Контроль и учет энергоресурсов	47 555,81	ежедневно	кв.м.	0,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	230 630,00	ежедневно	кв.м.	4,55
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	126 730,57	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 324,20	по мере необходимости	кв.м.	0,07
Услуги расчетного центра	58 924,68	постоянно	кв.м.	1,16
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 343,72	постоянно	кв.м.	0,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 384 454,51</b>			