

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,21б

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 728 176,64
	За содержание дома	1 549 603,32
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	169 390,32
	За использование общего имущества	9 183,00
Получено денежных средств	Всего	1 677 549,27
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 668 206,71
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 342,56
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	73 609,72	по мере необходимости	кв.м.	1,29
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	81 882,96	по мере необходимости	кв.м.	1,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	172 140,10	круглосуточно	кв.м.	3,02
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	46 913,81	по мере необходимости	кв.м.	0,82
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	29 768,64	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,52
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	107 117,02	ежедневно	кв.м.	1,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	460 678,69	ежедневно	кв.м.	8,08
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	180 898,20	по графику	кв.м.	3,17
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 350,00	по мере необходимости	кв.м.	0,11
Услуги расчетного центра	99 905,24	постоянно	кв.м.	1,75
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	24 448,80	постоянно	кв.м.	0,43
ИТОГО:	1 283 713,17			

Управляющая компания
ООО "Квартал"